

LEGENDA

CONFINI

Z01

Z01c

09

B

comunale

zone urbanistiche

subzone urbanistiche

aree d'intervento

ambiti d'intervento università

area da attuarsi con strumento urbanistico esecutivo

area destinata alla coltivazione di cava di sabbia e ghiaia

DESTINAZIONI D'USO

centro storico a prevalenza residenziale

a prevalenza residenziale

a prevalenza commerc.-direz. turistico-ricettiva

a prevalenza produttiva tipo A

a prevalenza produttiva tipo B

agricola

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE

verde e sport

istruzione

interesse comune

parcheggi

attrezzature per attività prod.-dir.-comm.

SERVIZI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE

parco universitario

parco sportivo

parco

istruzione superiore

attrezzature collettive

parco sportivo su area privata non conteggiato nello standard

attrezzature collettive non conteggiate nello standard

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

E21

C03

immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004

edifici sottoposti a salvaguardia ai sensi della L.R. 56/77

cascine sottoposte a salvaguardia ai sensi della L.R. 56/77

giardini sottoposti a salvaguardia ai sensi della L.R. 56/77

limiti zona di rispetto pozzi:

limite fascia di rispetto elettrodoti

corsi d'acqua tutelati dal Piano

limite fascia di rispetto corsi d'acqua tutelati

servizi acquedotto Sangano-Regina Margherita

corsi d'acqua tutelati dal Piano tratti sotterranei con fascia di rispetto di 5m per lato

limite vincolo aeroportuale

limite fascia di rispetto cimiteriale

rete dei percorsi ciclabili e pedonali

arrettramenti stradali specifici e fasce di rispetto ferroviarie

aree bonificate o con procedimento in corso per preesistenti attività inquinanti

aree soggette a messa in sicurezza permanente per preesistenti attività inquinanti

aree soggette a verifica ambientale in caso di cambio di destinazione d'uso

aree caratterizzate da condizioni di pericolosità geologica

aziende a rischio di incidente rilevante (art. 61 N.T.A.)

aree di danno "RIR"

aree di esclusione "RIR"

aree di osservazione "RIR" (art. 61 N.T.A., Elaborato tecnico RIR - Tavola III)

ATTREZZATURE ED IMPIANTI

A

B

C

complessi di servizio al trasporto tipo A, tipo B, tipo C di cui all'art. 80 delle N.T.A.

localizzazioni commerciali art. 44 delle N.T.A.

addensamenti commerciali art. 44 delle N.T.A.

attrezzature tecnologiche di servizio e ferrovie

cimitero

viabilità

complessi di servizio al trasporto tipo A, tipo B, tipo C di cui all'art. 80 delle N.T.A.

localizzazioni commerciali art. 44 delle N.T.A.

addensamenti commerciali art. 44 delle N.T.A.

CITTA' DI GRUGLIASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE

CARTA NORMATIVA DEL CENTRO STORICO

VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL P.R.G.C.

approvata con D.C.C. n. 24 del 26/4/2017 pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 22 dell'1/6/2017

AGGIORNAMENTO 10

DCC n. 83 del 28/10/2021

BU 47 del 25/11/2021

progettisti

Marco ANDREIS

Aldo BISI

Vincenzo DI LALLA

Laura GENTILI

responsabile del procedimento

Vincenzo DI LALLA

elaborato

1.07

1:1000