



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AD ENTI/ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO (ai sensi del D.LGS codice del terzo settore n. 117/2017) IN LOCAZIONE DI 1 CONTAINER SITO PRESSO L'AREA COMUNALE DI CORSO TORINO 92, GRUGLIASCO CON DESTINAZIONE CICLOFFICINA/LABORATORIO AMBIENTALE/ECONOMIA CIRCOLARE.

PREMESSO CHE

La Società Le Serre srl, nell'ambito del vigente contratto di servizio quadro di cui alla DGC n. 241 del 31/12/2024, intende individuare un Ente/Associazione cui sub concedere l'utilizzo in locazione di un container di sua proprietà di circa mq 12,00 presente all'interno dell'area comunale sita in Grugliasco, corso Torino 92.

La concessione è coerente con gli obiettivi indicati nel comodato dell'area da parte della Città di Grugliasco, in favore della Società Le Serre (Dgc 110 del 21/07/2025).

1

SI RENDE NOTO CHE LA SELEZIONE È DISCIPLINATA COME SEGUE:

ART. 1 Finalità

Il Comune di Grugliasco e la Società Le Serre promuovono l'associazionismo e le libere formazioni sociali attraverso le quali si realizza il principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, cardine della gestione democratica del territorio e della comunità locale.

Gli obiettivi perseguiti mediante la presente concessione sono finalizzati alla necessità di favorire occasioni di:

- sensibilizzazione della cittadinanza all'uso di velocipedi;
- favorire la conoscenza sul corretto utilizzo e gestione dei velocipedi;
- promozione di occasioni di confronto e formazione sulla mobilità sostenibile ed il rispetto dell'ambiente;
- favorire occasioni di crescita culturale, civile e ambientale della popolazione, nel quadro generale del pubblico interesse;

Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573 – www.leserre.org

e mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

- partecipazione attiva della cittadinanza ai processi di sviluppo di comunità;
- sostenere azioni di economia circolare ed auto/aiuto in particolare in favore degli studenti e dei soggetti in difficoltà economiche;
- scambio di esperienze e condivisione di metodi e saperi.

L'iter della presente procedura è avviato secondo le indicazioni contenute nel codice del Terzo Settore.

ART. 2 Oggetto e durata:

La Società Le Serre srl, società in house del Comune di Grugliasco concede in ad uso esclusivo, mediante stipula di contratto di locazione, un container e area limitrofa, sito in Via Torino 92 – Grugliasco, così identificabile:

- struttura prefabbricata finestrata di circa mq 12,00 fornita di energia elettrica, non riscaldata;
- area pavimentata limitrofa di circa mq 12,5

È previsto:

- l'utilizzo in condivisione di servizi igienici esterni al container e isola ecologica;
- accesso veicolare solo per carico/scarico e persone con disabilità

2

Lo spazio dovrà essere utilizzato esclusivamente per le attività descritte in premessa, rivolte all'intera cittadinanza, con particolare attenzione alla popolazione giovane e ai soggetti in condizione di fragilità, secondo le specifiche definite dalla Convenzione.

La concessione degli spazi decorrerà per il periodo 1/01/2026 - 31/12/2029 (quattro annualità) eventualmente rinnovabile per altri 4 anni.

ART. 3 Destinazione d'uso:

L' Ente/Associazione assegnatario dei locali non potrà in alcun caso mutarne la destinazione d'uso, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione della Convenzione per la concessione dello stesso. Sarà cura dell'aggiudicatario mantenere gli spazi concessi con la diligenza del *buon padre di famiglia* e riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

ART. 4 Oneri a carico del concessionario:

PULIZIE: a completo carico dell'assegnatario ad eccezione dei servizi igienici.

TARI ED ESTINTORE: a carico dell'assegnatario (per la parte concessa ad uso esclusivo).

ENERGIA ELETTRICA: a carico dell'assegnatario sulla base di misuratore parziale presente in loco;

CONFERIMENTO RIFIUTI: a carico dell'assegnatario la raccolta differenziata e il conferimento presso l'area ecologica dedicata.

Si precisa che i **servizi igienici** sono a disposizione al di fuori della struttura con accesso diretto dall'area. L'utilizzo non è esclusivo. Le pulizie sono a carico della ditta incaricata dalla Società Le Serre.

ART. 5 Oneri a carico del Comune/Società Le Serre:

- gestire la manutenzione straordinaria;
- gestire la pulizia dei bagni, la gestione del verde, la potatura delle siepi e delle alberate.

ART. 6 Principali condizioni della concessione:

- a) predisporre idonei interventi di manutenzione ordinaria della struttura;
- b) farsi carico della vigilanza dei luoghi, incluso il vialetto di accesso e di segnalare alle competenti autorità – e per conoscenza alla Società Le Serre – ogni fatto illecito;
- c) utilizzare i locali affidati con diligenza, osservando un comportamento che non arrechi danno ai locali o spazi affidati e attigui, alla quiete pubblica e in genere rispettoso delle norme di civile educazione;
- d) segnalare alla Società Le Serre ogni fatto, ogni deterioramento rientrante nella manutenzione straordinaria dei locali/spazi assegnati che possa inficiare il regolare svolgimento delle attività. In difetto, l'Associazione dovrà rispondere della mancata e/o trascurata manutenzione ordinaria, che possa incidere sulla regolarità delle attività;
- e) provvedere alla sicurezza del manufatto. Sarà consegnata una copia delle chiavi che potrà essere riprodotta, esclusivamente, previa comunicazione dei nominativi cui è concessa;
- f) garantire la pulizia del locale e delle relative pertinenze, (escluso i servizi igienici) adottando tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene e salute pubblica, applicando diligentemente la normativa vigente in materia e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o di altre autorità competenti;



- g) è vietato apportare modifiche ai locali/aree senza preventiva specifica autorizzazione;
- h) garantire la sorveglianza affinché le attività in programma si svolgano nel rispetto della normativa relativa alla sicurezza ed incolumità delle persone, in quanto l'ente/associazione sarà unico responsabile degli eventi/attività che provvederà ad organizzare;
- i) presentare entro il 31/03 di ogni anno una relazione analitica sull'attività svolta e i soggetti coinvolti
- j) provvedere alla stipula dell'assicurazione R.C.T: (Responsabilità Civile verso Terzi) per i propri soci e per lo svolgimento delle attività sociali.
- k) Versare mediante bonifico bancario/assegno circolare una cauzione a garanzia della concessione pari ad € 500,00 che sarà restituita, fatti salvi eventuali debiti/danni, al termine della concessione

L'Ente/Associazione solleva altresì il Concedente da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o cose di terzi nel corso di tutte le attività concesse. Si impegna inoltre a sostenere tutte le spese relative al personale/volontari addetto/i ai servizi conseguenti all'attività dell'Associazione, oltre ad esserne direttamente responsabile, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso;

- l) permettere il libero accesso ai tecnici della Società Le Serre (che si dovranno identificare), per le verifiche alla struttura e agli impianti;
- m) garantire l'osservanza di tutti gli obblighi sulla sicurezza previsti nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e la formazione ed informazione dei soci, con particolare attenzione a quanto contenuto nel piano di utilizzo ed evacuazione locali depositato presso la Società Le Serre e richiamato qui come parte integrante e sostanziale della convenzione; è fatto obbligo prima dell'avvio dell'attività operativa, di predisporre e approvare specifico Documento di Valutazione dei Rischi, nominare un RSPP e far svolgere ai propri associati con mansione operative appositi corsi sulla sicurezza.
- n) garantire il divieto di fumo, delle normative relative al rumore ed alla sicurezza richiamato qui come parte integrante e sostanziale della convenzione;
- o) collaborare alla realizzazione del programma dell'Amministrazione attraverso: l'attività di diffusione e distribuzione del materiale informativo dell'Ente, la condivisione del calendario delle attività rivolte al pubblico generalista e la partecipazione ad incontri;



- p) assicurare il divieto assoluto di depositare all'interno dei locali bombole ed oggetti potenzialmente esplosivi e incendiabili, accendere fuochi o utilizzare macchine e attrezzature che producano fumi e/o scintille;
- q) garantire la raccolta e l'asportazione dei rifiuti secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale in materia e il relativo corretto conferimento;
- r) assicurare la restituzione dei beni affidati nello stato in cui sono consegnati, fatto salvo il normale logorio conseguente all'uso;
- s) provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e del rispetto di tutte le disposizioni in materia amministrativa previste dalla legge.

ART. 7 Canone per la locazione

L'importo del canone annuo di locazione a base di gara:

è pari ad Euro 400,00 (oltre IVA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633) soggetta a rivalutazione Istat annuale da corrispondere in 4 rate annuali anticipate.

ART. 8 Requisiti di partecipazione

5

Possono partecipare alla procedura di assegnazione:

- ETS (Enti del Terzo Settore) quali Organizzazioni di Volontariato (ODV) o di Promozione Sociale (APS), come definiti dal decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117, recante "Codice del Terzo Settore", che esercitano, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale come indicato all'Art. 5 del menzionato decreto;
- Gli enti candidati debbono:
 - avere nel proprio Statuto finalità aggregative e sociali con particolare attenzione ai temi ambientali;
 - proporre attività che possano favorire la mobilità sostenibile, l'economia circolare, e di promozione dell'uso consapevole di velocipedi e di tutela dell'ambiente;
 - essere in regola con le disposizioni di cui al suddetto d.lgs. 117/2017;
 - non aver subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Grugliasco/Società Le Serre per fatti addebitabili al concessionario stesso;



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

- non avere carichi pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale / Società Le Serre a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del presente Avviso;
- rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti e/o soci;
- rispettare l'art. 2 della legge 11 agosto 1991, n. 266 Legge quadro sul volontariato o dell'Art. 17 del d.lgs 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore" qualora intenda avvalersi di volontari.

ART. 9 Modalità di presentazione dell'istanza e termini

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza (disponibile sul sito della Società Le Serre - Allegato_A) in cui dichiarano il possesso dei requisiti indicati negli articoli precedenti.

Sono da allegare alla domanda (pena l'inammissibilità):

- 1) la copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) l'Atto costitutivo e lo Statuto dell'Ente/Associazione;
- 3) un'attestazione dell'avvenuto sopralluogo da cui risulti l'accettazione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 5) la proposta di un progetto funzionale in cui siano descritte le attività ed i servizi proposti;
- 5) l'offerta economica a rialzo.

L'istanza, unitamente alla documentazione richiesta per ogni sezione dell'Avviso, dovrà essere inoltrata **entro le ore 12 del 19/12/2025, a pena di esclusione**, tramite PEC all'indirizzo direzione.leserre@pec.it con il seguente oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE AD ENTI/ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO (ai sensi del D.LGS codice del terzo settore n. 117/2017) DI UN CONTAINER SITUATO IN CORSO TORINO 91.



Le Serre S.r.l.
 Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–
www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it
 Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012
 Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

La procedura sarà attiva a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito delle Serre (www.leserre.org).

Per informazioni: gare@leserre.org - entro il 12/12/2025.

ART. 10 Criteri di assegnazione

La struttura sarà affidata al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi:

- A. Offerta quantitativa - canone (max 30 punti): valutata in 1 punto ogni 1% di rialzo rispetto all'offerta base (max rialzo + 30%)
- B. Offerta qualitativa (max 70 Punti)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio max
B1 Progettualità proposte	Attinenza del progetto alle finalità richieste	40
B2 Attività in programma	Vengono valutate, con riferimento al quinquennio 2020-2024, le Collaborazioni pregresse con il Comune, i progetti realizzati con ricadute sul tessuto sociale del territorio, le iniziative svolte in collaborazione con altri Enti e/o altre Associazioni/Onlus	20
B3 Risorse di rete	Vengono valutati: - le collaborazioni con altri Enti del territorio già attive - il numero di associati nell'anno 2024	10

I punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa saranno attribuiti da una commissione tecnica (3 membri) sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In



dettaglio per singola offerta e per ciascun sotto criterio individuato; ciascun membro della Commissione attribuirà un valore compreso tra 1 e 10 utilizzando la seguente scala di valutazione.

	A	B	C
● Non valutabile	0	0	0
● Appena valutabile	4	2	1
● Minimo	8	4	2
● Molto limitato	12	6	3
● Limitato	16	8	4
● Non completamente adeguato	20	10	5
● Sufficiente	24	12	6
● Più che sufficiente	28	14	7
● Buono	32	16	8
● Più che buono	36	18	9
● Ottimo	40	20	10

8

Una volta terminata la procedura di attribuzione si procederà all'assegnazione al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto sommando entrambe le offerte;

ART. 11 Sopralluogo

Il sopralluogo del locale è obbligatorio e potrà essere prenotato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/12/2025 ai seguenti recapiti: mail: spivitera@leserre.org - tel: 011/785573.



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante dell'Associazione richiedente o suo delegato munito di delega.

ART. 12 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è il Sig. Marco Cucchietti.

ART. 13 - Informazione sulla privacy

Il Responsabile del trattamento dei dati è la Società Le Serre S.r.l.

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul Diritto di Accesso alla Documentazione Amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti da tale regolamento.

9

ART. 14 - Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Grugliasco e sul sito dell'Ente www.leserre.org.

Grugliasco, 05/12/2025



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico