

## **Manifestazione di Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura delle opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l'attrattività del sistema produttivo regionale**

### **Descrizione**

La Manifestazione di Interesse, approvata con D.D. 120/A1912A del 31/3/2025 in attuazione della D.G.R. 22-918 del 24/3/2025, è volta a strutturare un sistema di catalogazione delle opportunità di insediamento presenti in Piemonte, costituite da aree edificabili o immobili esistenti a destinazione d'uso prevalente produttiva, di proprietà pubblica o privata, da destinarsi all'insediamento di nuove attività economiche e promuoversi presso nuovi possibili investitori. La catalogazione delle aree ritenute idonee costituirà la base conoscitiva e il presupposto per qualificare l'offerta insediativa del Piemonte e valorizzarne le opportunità attraverso opportune occasioni di promozione da attivarsi tramite iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali, regionali e nazionali, come l'iniziativa del Ministero dell'Industria e del Made in Italy (Invest in Italy) e in occasione di specifici eventi.

Le informazioni relative alla Manifestazione di Interesse sono pubblicate sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <https://bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/manifestazione-dinteresse-finalizzata-alla-realizzazione-una-mappatura-opportunita-insediative>.

Le opportunità di insediamento confacenti alla Manifestazione di Interesse devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- localizzazione nel territorio della Regione Piemonte;
- proprietà pubblica o privata;
- per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
- per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq;
- se "greenfield": area edificabile con destinazione d'uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- se "brownfield": area o fabbricato dismesso con destinazione d'uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
- disponibilità giuridica del bene o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale da documentare in fase di istanza.

Sono inoltre ammissibili le aree o gli immobili:

- non ancora dismessi ma per i quali la proprietà possa attestare la volontà di alienazione;
- che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica).

### **Chi può partecipare**

La Manifestazione di Interesse è rivolta a:

- soggetti pubblici (Comuni, Unioni di Comuni, Comunità Montane, Province, Città Metropolitana di Torino);

- enti pubblici di cui all'elenco ex articolo 1 "Principi di coordinamento e ambito di riferimento" della legge n. 196/2009 "Legge di contabilità e finanza pubblica", quali, a titolo di esempio, enti del sistema sanitario, forze armate, ferrovie;
- persone giuridiche private;
- persone fisiche proprietarie o titolari di diritto reale di godimento;
- intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali, che possono presentare la candidatura di aree ed edifici di proprietà di terzi, solo se muniti di delega finalizzata a tale scopo.

### **Scadenza e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione**

La domanda per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse potrà essere effettuata dal soggetto proponente entro le ore 12:00 del 25 settembre 2025, pena la non ricevibilità dell'istanza.

L'invio del modulo di domanda e i relativi allegati deve essere obbligatoriamente effettuato in forma telematica tramite accesso alla procedura informatizzata sulla piattaforma di Modulistica Online (Moon), compilando il modulo telematico reperibile all'indirizzo: [https://regionepiemonte-moon.csi.it/moonfobl/accesso/gasp\\_regione?amb=PSE](https://regionepiemonte-moon.csi.it/moonfobl/accesso/gasp_regione?amb=PSE).

Il link per l'accesso alla piattaforma di Modulistica Online (Moon), insieme ad ulteriori informazioni ed eventuali FAQ inerenti la Manifestazione di Interesse sono pubblicate sul sito della Regione Piemonte anche all'indirizzo:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte>.

### **Struttura di riferimento e contatti**

La struttura regionale di riferimento è la Direzione Competitività del sistema regionale - Settore Promozione dello sviluppo economico e accesso al credito per le imprese.

Per ulteriori approfondimenti si può contattare l'ufficio Promozione dello sviluppo economico e accesso al credito per le imprese ai seguenti recapiti:

- telefono: 011.4321022
- e-mail: [promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it](mailto:promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it)

Le richieste di informazioni e chiarimenti rispetto ai contenuti della Manifestazione di Interesse potranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica:

[promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it](mailto:promozione.sviluppoeconomico@regione.piemonte.it).