



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI UN'AREA DI CIRCA 12000 MQ (LOTTO C – COMPLESSO SETTECAMPI) AD ENTI DEL TERZO SETTORE / ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO AI SENSI D.LGS. N. 117/2017 CODICE DEL TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI A RILEVANZA AMBIENTALE, DIDATTICA E DI TUTELA DEGLI ANIMALI NELL'AREA SITA IN VIA DELLA REPUBBLICA 22 – COMUNE DI GRUGLIASCO (TO)

La Società Le Serre

Vista la deliberazione della D.G.C. n. 270 del 15/12/2023 ad oggetto "Indirizzi per il completamento del progetto sperimentale denominato "Settecampi"" sita in Via Della Repubblica 22 identificabile catastalmente al foglio 23, mappale 28.

Considerato che, nella Deliberazione 270 del 15/12/2023, relativamente al lotto C, si invitava espressamente la società Le Serre a: "indire un bando per l'assegnazione del suddetto lotto, destinato ad associazioni che operano senza scopi di lucro, dando precedenza a quelle che, per le attività svolte, garantiscano un adeguato presidio dell'area, che operino su temi ambientali, didattici e di tutela degli animali e che siano già presenti sul territorio, con necessità di rilocalizzarsi"

Richiamate le successive note del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione Compatibile del territorio area tutela e valorizzazione dell'ambiente prot. n. 0019283/2024 del 04/04/2024 e prot. n. 0038644/2024 del 12/06/2024.

Tenuto conto che la bozza di schema di avviso pubblico è stata trasmessa al Settore "LL.PP., Demanio e Patrimonio" acquisendone parere favorevole con nota mail del Dirigente Ing. Grazia Maria Topi in data 25/09/2025.

In esecuzione del provvedimento del Consiglio di Amministrazione della Società Le Serre S.r.l. del 30/09/2025 con il quale è stato approvato l'avvio del procedimento relativo, individuato il Direttore Marco Cucchiatti in qualità di Responsabile Unico del procedimento e approvata la bozza di schema di avviso pubblico e convenzione.

Dato atto che l'iniziativa risulta coerente con il nuovo Contratto di Servizio 2025-2029 approvato con Dgc, la n. 241 del 31/12/2024.

Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573 – www.leserre.org

e mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

RENDE NOTO CHE

È aperta una selezione valutativa per individuare soggetti con i quali stipulare convenzione con la Società Le Serre S.r.l per la gestione dell'Area Verde individuata come "lotto C" all'interno del complesso "Settecampi" di metri quadri 12.000 circa censita al NCEU Foglio 23 Particella 28 (parte) sita in Via della Repubblica, 22 a Grugliasco (TO).

Oggetto e durata:

Il presente avviso è finalizzato all'affidamento in gestione e in uso dell'Area Verde (prato attualmente adibito a pascolo) individuata come lotto C all'interno del complesso "Settecampi" di metri quadri 12000 c.a. censita al NCEU Foglio 23, parte della Particella 28 (parte), sita in Via della Repubblica, 22 a Grugliasco (TO), come meglio indicata nella planimetria allegata alla presente (ALLEGATO A). L'area è di proprietà della Città di Grugliasco, attualmente concessa alla Società Le Serre S.r.l. della quale il Comune di Grugliasco ha la piena titolarità in quanto società in house 100%.

L'area sarà concessa nello stato di fatto, indicativamente a partire dal 1 gennaio 2026 esclusivamente ad associazioni/enti costituiti da almeno 3 anni e con sede sul territorio di Grugliasco, con finalità statutarie compatibili agli indirizzi esposti in premessa.

L'affidamento verrà formalizzato mediante apposita Convenzione con la Società Le Serre S.r.l per la durata di anni 10 (dieci), eventualmente prorogabili.

2

Destinazione d'uso:

Gli Enti/Associazioni assegnatarie dei locali non potranno mutare la destinazione d'uso degli spazi, fatta salva la possibilità di realizzarvi, previa specifica formale autorizzazione recinzioni e strutture funzionali all'attività, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione della Convenzione per la concessione degli stessi.

Sarà cura del concessionario mantenere gli spazi concessi con la diligenza del buon padre di famiglia e riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

Ai soggetti candidati è richiesto:

- un canone a titolo di rimborso spese pari ad € 2.400,00 oltre iva annuo, da corrispondere in due rate semestrali anticipate, attraverso il canale PAGO PA;
- un progetto che descriva analiticamente le attività previste, le collaborazioni in essere con altri enti/associazioni, le finalità sociali, didattiche nonché di tutela degli animali; è inoltre richiesto un adeguato impegno a presidio dell'area;
- è riconosciuta la priorità ad associazioni che possano dimostrare l'inadeguatezza dell'attuale sede o altre motivate necessità di ricollocazione.



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

L'area in concessione comprende:

- area verde individuata con appositi picchetti;
- prese d'acqua per l'irrigazione con n. 3 pozzetti (consumo idrico da contabilizzare a parte);
- area parcheggio condivisa;
- possibilità, previa formale istanza autorizzativa predisposta da tecnico competente, di posare struttura mobile idonea a sede associativa, servizi igienici e ricovero attrezzi.

L'amministrazione si riserva, in fase autorizzativa la possibilità di vincolare la stessa alla messa a disposizione anche a terzi dei servizi igienici.

Sono a carico del proponente eventuali predisposizioni di allacci ad acqua potabile ed energia elettrica (l'area non dispone di sistema di raccolta acque reflue).

Finalità

La ricerca è finalizzata a individuare uno o più soggetti in grado di garantire la valorizzazione dell'area per scopi ambientali.

L'area dovrà essere un punto di riferimento e di aggregazione per la comunità nell'ambito della valorizzazione dei percorsi cicloturistici, caratterizzando una vasta area verde vocata alla socialità, al tempo libero e alla fruizione dell'ambiente periurbano.

Il concessionario si impegna a promuovere, sostenere e favorire attività per il benessere dell'uomo e degli animali, attività ricreative e/o sportive rivolte all'utenza anche in collaborazione con gli impegni aventi sede nell'area circostante il cui oggetto sociale è riconducibile a tali obiettivi.

3

Principali condizioni della concessione:

- Il governo, la sorveglianza, la manutenzione dell'area, nonché la pulizia degli accessi e delle aree di pertinenza per il periodo di concessione sono di esclusiva competenza del concessionario;
- eventuali danni a cose, persone e luoghi che si dovessero verificare a causa dell'attività sono di esclusiva responsabilità del concessionario; Il concessionario dovrà fornire gli estremi della propria assicurazione di responsabilità civile verso terzi; La Società Le Serre non sarà responsabile dei danni che l'area potrà subire in seguito ad atti vandalici, a condizioni atmosferiche e al passaggio di fauna selvatica;
- pagamento dei costi di emungimento acqua a carico del concessionario;
- esibire copia di idonea polizza assicurativa Rct con idoneo massimale (minimo € 1500.000,00 in corso di validità e da rinnovarsi per tutta la validità della concessione);
- gestione degli aspetti di sicurezza connessi all'ingresso dell'area
- al termine della concessione sarà cura del concessionario rimuovere ogni materiale d'impianto ivi depositato o realizzato (salvo diverse pattuizioni in forma scritta);



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

- versare una cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dell'area, ecc.) di euro 5.000,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre S.r.l (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui. In alternativa sono anche ammessi bonifico bancario o assegno circolare all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante);
- pagamento della tassa rifiuti, se dovuta e di tutte le utenze.
- segnalare alla Società Le Serre ogni fatto, ogni deterioramento rientrante nella manutenzione straordinaria dei locali/spazi assegnati che possa inficiare il regolare svolgimento delle attività. In difetto, l'Associazione dovrà rispondere della mancata e/o trascurata manutenzione ordinaria, che possa incidere sulla regolarità delle attività;
- garantire la sorveglianza affinché le attività in programma si svolgano nel rispetto della normativa relativa alla sicurezza e all'ordine pubblico, in quanto l'Associazione sarà unico responsabile degli eventi/attività che provvederà ad organizzare;
- l'Ente/Associazione solleva altresì il Concedente da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o cose di terzi nel corso di tutte le attività concesse. Si impegna inoltre a sostenere tutte le spese relative al personale/volontari addetto/i ai servizi conseguenti all'attività propria, oltre ad esserne direttamente responsabile, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso;
- permettere il libero accesso ai tecnici della Società Le Serre (che si dovranno identificare), per le verifiche alla struttura e agli impianti;
- garantire l'osservanza di tutti gli obblighi sulla sicurezza previsti nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e la formazione ed informazione dei soci, con particolare attenzione a quanto contenuto nel piano di utilizzo ed evacuazione locali depositato presso la Società Le Serre e richiamato qui come parte integrante e sostanziale della convenzione; è fatto obbligo prima dell'avvio dell'attività operativa, di predisporre e approvare specifico Documento di Valutazione dei Rischi, nominare un RSPP e far svolgere ai propri associati con mansione operative appositi corsi sulla sicurezza.
- collaborare alla realizzazione del programma dell'Amministrazione attraverso: l'attività di diffusione e distribuzione del materiale informativo dell'Ente, la condivisione del calendario delle attività;
- assicurare il divieto assoluto di depositare all'interno degli spazi bombole ed oggetti potenzialmente esplosivi e incendiabili, accendere fuochi o utilizzare macchine e attrezzature che producano fumi e/o scintille;
- garantire la raccolta e l'asportazione dei rifiuti secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale in materia e il relativo corretto conferimento;
- provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e del rispetto di tutte le disposizioni in materia amministrativa previste dalla legge.



Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare al presente avviso ETS (Enti del Terzo Settore) quali Organizzazioni di Volontariato (ODV) o di Promozione Sociale (APS), come definiti dal decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117, che esercitano, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, che garantiscano un adeguato presidio dell'area, che operino su temi ambientali, didattici e di tutela degli animali e che siano già presenti sul territorio, con necessità di rilocalizzarsi.

I suddetti enti devono:

- avere la propria sede sul territorio di Grugliasco da almeno 3 anni;
- essere iscritti alla data di presentazione della domanda al Registro Comunale delle Associazioni ai sensi del Regolamento approvato dal Comune di Grugliasco e risultare in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal successivo paragrafo.

Requisiti di partecipazione

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti da autocertificare ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 al momento dell'istanza:

- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali e reati ambientali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- avere nel proprio Statuto finalità aggregative e sociali con particolare attenzione ai temi ambientali/tutela degli animali;
- proporre attività: sociali, aggregative-ricreative, formative e di promozione della persona e del benessere animale;
- essere in regola con le disposizioni di cui al suddetto d.lgs. 117/2017;
- non aver subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Grugliasco/Società Le Serre per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere carichi pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale / Società Le Serre a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del presente Avviso. Sono fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione comunale o dalla Società e coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo;



- rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti e/o soci;
- rispettare l'art. 2 della legge 11 agosto 1991, n. 266 Legge quadro sul volontariato o dell'Art. 17 del d.lgs 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore" qualora intenda avvalersi di volontari.

Criteria di valutazione delle proposte:

Max 100 punti attribuiti da apposita commissione sulla base dei requisiti e delle proposte così suddivisi:

- 0/30: investimenti per migliorare l'area
- 0/10: necessità dimostrata di ricollocazione
- 0/10: protocolli/convenzioni attive con altri enti pubblici
- 0/30: progetto sociale/ambientale
- 0/20: coinvolgimento di soggetti fragili

Modalità di presentazione dell'istanza e termini

I soggetti interessati dovranno presentare istanza resa e sottoscritta ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000 allegato al presente avviso (ALLEGATO B) accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale.

6

All'istanza dovrà inoltre essere allegato lo Statuto dell'Ente ed il Progetto dell'Attività che si intende svolgere nell'area: descrizione delle attività e delle collaborazioni che si intendono realizzare, un bilancio economico preventivo del progetto, l'organizzazione della gestione (es. n. di volontari impegnati nell'attività convenzionale, giorni, orari...), la dichiarazione di avere in essere adeguate coperture assicurative connesse allo svolgimento dell'attività e di accettare le condizioni di cui al seguente avviso pubblico.

Le istanze di partecipazione e gli allegati previsti dovranno essere inviate con firma digitale apposta alla Società Le Serre S.r.l. esclusivamente via PEC all'indirizzo

direzione.leserre@pec.it
entro il giorno 31/10/2025.

con il seguente oggetto:

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI UN'AREA DI CIRCA 12000 MQ (LOTTO C – COMPLESSO SETTECAMPI) AD ENTI DEL TERZO SETTORE /



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO AI SENSI D.LGS. N. 117/2017 CODICE DEL TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI A RILEVANZA AMBIENTALE, DIDATTICA E DI TUTELA DEGLI ANIMALI NELL'AREA SITA IN VIA DELLA REPUBBLICA 22 – COMUNE DI GRUGLIASCO (TO)

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

La procedura sarà attiva a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito delle Serre (www.leserre.org) e sul sito del Comune di Grugliasco (www.comune.grugliasco.to.it) **con scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 12:00 del 31/10/2025.**

Per informazioni: gare@leserre.org entro il **24/10/2025.**

Sopralluogo

Il sopralluogo dei locali è obbligatorio e potrà essere prenotato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **21/10/2025** ai seguenti recapiti: mail: sprivitera@leserre.org - tel: 011/785573.

Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante dell'Associazione richiedente o suo delegato munito di delega.

7

Modalità di assegnazione

In caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse l'area verrà assegnata a seguito di riscontro positivo circa la coerenza della proposta ed il possesso dei requisiti previsti, mediante convenzione con il soggetto interessato.

Nel caso di ricevimento di più manifestazioni d'interesse si procederà ad assegnazione mediante nomina di apposita commissione che valuterà, tra le proposte pervenute, quella più attinente ai requisiti specifici richiesti, come da criteri esposti.

Informazione sulla privacy

Il Responsabile del trattamento dei dati è la Società Le Serre S.r.l.

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul Diritto di Accesso alla Documentazione Amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico

2016/679 (GDPR). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti da tale regolamento.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è il Sig. Marco Cucchietti.

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Grugliasco e sul sito dell'Ente www.leserre.org.

Grugliasco, 07/10/2025

ALLEGATI

Allegato A – Planimetria Lotto C

Allegato B – Modulo istanza di partecipazione

Digitalmente Firmato

Il Direttore della Società Le Serre



Le Serre S.r.l.

Sede Legale e Amministrativa: Via Tiziano Lanza, 31 – 10095 Grugliasco (TO) - Tel 011.785573–

www.leserre.org - E mail: segreteria@leserre.org – PEC: direzione.leserre@pec.it

Iscritta al Registro delle Imprese di Torino – Numero Iscr. R.E.A. 13512/2000 – P. IVA 07868770012

Soggetta alla attività di direzione, coordinamento e controllo del Comune di Grugliasco, Socio Unico