



CITTÀ di GRUGLIASCO

Piazza Matteotti n° 50 – 10095 Grugliasco

BANDO COMUNALE PER SOGGETTI IN EMERGENZA ABITATIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 17 FEBBRAIO 2010, DEI REGOLAMENTI PUBBLICATI SUL B.U.R.P. N. 40s1 DEL 6 OTTOBRE 2011 E DELLA L.R. 19/2018, CAPO VII.

E' disposta la formazione di una graduatoria riservata a persone in situazione di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 ed in ottemperanza alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 324 del 27.12.2018 e alla determinazione dirigenziale n. 190 del 13.3.2019;

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I requisiti da possedere al momento di presentazione della domanda,, ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 così come modificato dalla Legge Regionale 17 dicembre 2018 n.19, Capo VII – Disposizioni in materia di edilizia sociale, per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta)
- b) avere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nel Comune di Grugliasco
- c) i componenti il nucleo non devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente.”.
- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 159/2013, non superiore al limite stabilito di €. 21.307,86 annualmente aggiornato come da articolo 19, comma 2 della L.R. 3/2010;
- j) essere in una delle seguenti condizioni di emergenza abitativa:
 - 1. destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge o sfratto per morosità solo se causata da:
 - improvvisa malattia invalidante documentata;
 - disoccupazione dovuta ad improvvisa perdita del lavoro a seguito di procedure concorsuali dell'azienda;
 - collocazione in cassa- integrazione da almeno 1 anno;
 - inserimento in un progetto di reinserimento sociale o terapeutico a carico dei servizi socio-assistenziali, con dichiarazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda, inferiore al 30 % del limite di assegnazione.
 - 2. soggetti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero non motivata da illegittima occupazione dell'alloggio, per motivi di pubblica utilità o a seguito di calamità naturali o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente;
 - 3. soggetti ospiti da almeno tre mesi in dormitori pubblici o in altra risorsa abitativa o struttura procurata a titolo temporaneo.
 - 4. soggetti che sono titolari di assegnazioni provvisorie in scadenza, qualora sia accertata l'impossibilità per il nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa

DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

- il **nucleo richiedente** è composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita all'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo Regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

CONDIZIONI CHE DETERMINANO PUNTEGGIO

In presenza dei sopraindicati requisiti, ai partecipanti saranno riconosciuti i sottospecificati punteggi:

A) ISEE

Richiedenti con ISEE

ISEE di entità inferiore a €. 6.392,10, pari al 30% del limite di accesso: **punti 3**

ISEE compreso tra €. 6.392,11 e €. 10.653,93 pari al 50% del limite di accesso: **punti 2**

ISEE compreso tra €. 10.653,94 e €. 14.915,50 pari al 70% del limite di accesso: **punti 1**

I parametri sopra indicati sono aggiornati annualmente con provvedimento regionale come da articolo 19, comma 2 della L.R. 3/2010;

B) SITUAZIONE EMERGENZA

1. Richiedenti, in possesso del requisito di cui alla lett. j) punto 1 o 2), che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero: **punti 10**
2. Richiedenti, in possesso del requisito di cui alla lett. j) punto 3) che sono ospiti da almeno tre mesi in dormitori pubblici o in altra risorsa abitativa o struttura procurata a titolo temporaneo: **punti 10.**

C) AGGIORNAMENTI DELLA GRADUATORIA

Il punteggio di cui al punto B) verrà incrementato di un'unità ad ogni aggiornamento trimestrale. Tale condizione dovrà essere opportunamente accertata dai Servizi Sociali eo/ Polizia Municipale. Qualora durante il periodo di ospitalità, il nucleo inserito in graduatoria non rispetta il regolamento della risorsa abitativa e/o non ottempera agli oneri pattuiti, si procederà all'immediata esclusione dalla graduatoria.

D) ETA'

Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivono soli o in coppia, quali conviventi more-uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico: **punti 3**

E) ALTRE CONDIZIONI SPECIFICHE

Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti disabili:

1. con percentuale di invalidità compresa fra l'80% ed il 100%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30.12.1981 n. 834: **punti 3**
2. con percentuale di invalidità compresa fra il 67% ed il 79%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30.12.1981 n. 834: **punti 1**

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere redatte esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Grugliasco distribuiti gratuitamente presso:

COMUNE DI GRUGLIASCO
Sportello alla Città P.zza Matteotti, 38
dal Lunedì al Venerdì dalle 9 alle 17

Il modulo di domanda, con allegata copia del documento d'identità del richiedente, debitamente sottoscritto, deve essere riconsegnata personalmente, o da un componente del nucleo familiare allo Sportello alla Città P.zza Matteotti, 38 dal Lunedì al Venerdì dalle 9 alle 17

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Sulla base della documentazione presentata e richiesta d'ufficio, sarà pubblicata con cadenza trimestrale la graduatoria di emergenza abitativa, in cui saranno inserite tutte le domande presentate nel trimestre precedente.

Gli aggiornamenti avranno le seguenti tempistiche:

Domande pervenute da gennaio a marzo, aggiornamento e graduatoria entro il 30 aprile

Domande pervenute da aprile a giugno, aggiornamento e graduatoria entro il 31 luglio

Domande pervenute da luglio a settembre, aggiornamento e graduatoria entro il 30 ottobre

Domande pervenute da ottobre a dicembre, aggiornamento e graduatoria entro il 31 gennaio.

Eventuali opposizioni possono essere presentate per iscritto entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria all'Albo pretorio, all'Ufficio Protocollo del Comune, unicamente se riferite ad errori materiali e non già a condizioni non segnalate dal richiedente.

Le opposizioni saranno esaminate dal Dirigente Settore Politiche Sociali previa istruttoria dell'Ufficio Competente, e gli esiti approvati con Determinazione dirigenziale.

Nell'esame delle domande, in caso di parità di punteggio, verrà preso in considerazione l'ISEE di importo inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

DOCUMENTAZIONE INERENTE LA DOMANDA

Il modulo di domanda debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente costituisce autocertificazione ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

CONTROLLI

L'Ufficio preposto alla formazione della graduatoria o gli enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare il possesso dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno:

- a) somma dei redditi Irpef inferiori al canone annuo;
- b) valore ISEE pari a zero;
- c) possesso di proprietà.

Il presente avviso costituisce avvio del procedimento.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria. L'assegnazione è effettuata ai sensi della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. e dei regolamenti pubblicati sul b.u.r.p. n. 40s1 del 6 ottobre 2011 ed è vincolata al parere della Commissione Assegnazione Alloggi.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera A/R. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto, fatto salvo motivazioni esclusivamente relative a condizioni di salute, comporta la decadenza della graduatoria o dagli aggiornamenti.

NORMA TRANSITORIA

I richiedenti, inseriti nella graduatoria definitiva del mese di dicembre approvata con Determinazione dirigenziale n°75 del 6.02.2019, al momento della presentazione della domanda, acquisiranno d'ufficio 3 punti, oltre a quelli previsti dal punto B).

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.

Grugliasco, _____

f.to Il Dirigente del
Settore Politiche Sociali e Giovanili
dott.ssa Roberta Candela