

ORIGINALE



**CITTÀ' DI GRUGLIASCO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

CLASSIFICAZIONE	II.3.4
N.RO PROPOSTA	426 del 04/06/2025
N.RO PROGR.	78 - C del 04/06/2025

**DETERMINAZIONE N. 333 DEL  
05/06/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN CONCESSIONE D'USO ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN ROCCO 20-22, PER IL PROGETTO "CITTADELLA DEL WELFARE 2025-2027". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI. SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA.- AREA SERVIZI ALLA PERSONA E SVILUPPO DI COMUNITÀ- SERVIZIO WELFARE DI COMUNITÀ. C.

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN CONCESSIONE D'USO ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN ROCCO 20-22, PER IL PROGETTO "CITTADELLA DEL WELFARE 2025-2027". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI. SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA.- AREA SERVIZI ALLA PERSONA E SVILUPPO DI COMUNITÀ- SERVIZIO WELFARE DI COMUNITÀ. C.**

## IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

### Richiamati:

le Linee Programmatiche di Mandato 2022-2027, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 54 del 10 ottobre 2022, dove nella parte "Giovani, Famiglie e Anziani nel Cuore" è prevista la linea d'intervento che vede la realizzazione della "Cittadella del Welfare al Centro Civico Nello Farina con Emporio Solidale, progetti "Gru4you", "Top metro Fa Bene", "Food Pride", spazi di ascolto per anziani e famiglie in difficoltà grazie al volontariato;

la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/2/2025, dove è indicato:

- Obiettivo Strategico OBS.05.03 "Consolidare i servizi di assistenza e sostegno per anziani, disabili e fasce deboli"
- Obiettivo Operativo OBO cod. 5.3.3. "Potenziare il welfare di comunità a Grugliasco tramite la Cittadella del Welfare, la partecipazione a finanziamenti pubblici per il contrasto alla povertà e la messa a sistema della rete di enti del terzo settore mediante le cabine di regia GRU4YOU";

il Piano Integrato delle Attività (P.I.A.O.) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/03/2025 dove negli Obiettivi dell'Area Servizi alla Persona e Sviluppo di Comunità è indicato "il POTENZIAMENTO DEL WELFARE DI COMUNITA' ATTRAVERSO LA STESURA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON I SOGGETTI PRESENTI NELLA CITTADELLA DEL WELFARE.";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44/2025 con la quale l'Amministrazione l'Amministrazione ha disposto la prosecuzione del progetto della "Cittadella del Welfare" per il triennio 2025-2027, confermando gli ambiti di intervento:

1. Governance condivisa;
2. Ascolto e orientamento;
3. Attività aggregative e formative;
4. Solidarietà alimentare;
5. Volontariato civico;
6. Utilizzo sociale degli spazi pubblici;
7. Monitoraggio di servizi e beneficiari.

Considerato che:

con la medesima Deliberazione di Giunta, sono stati messi a disposizione, per il triennio 2025-2027, per le azioni della *Cittadella del Welfare* i locali siti in Via San Rocco 20-22 ed è stato dato mandato al Dirigente Settore Servizi alla Persona di predisporre la procedura ad evidenza pubblica per la concessione, ad uso esclusivo, dei sottoelencati spazi e mezzi:

1. Emporio Solidale, via San Rocco, 22
2. Salone *Paolo Secco* e spazi annessi, via San Rocco, 22
3. Salone *Lino Scapin* e Saletta 2, via San Rocco, 20

gli obiettivi perseguiti mediante la concessione dei locali si inseriscono nel quadro del progetto di Welfare di Comunità, "Cittadella del Welfare", promosso sin dal 2018 in sinergia con il Consorzio Sociale e il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore del territorio;

Preso Atto che con la richiamata Deliberazione di Giunta è stato deliberato:

- di riservare la procedura di assegnazione dei suddetti spazi ad Enti del Terzo Settore, iscritti al RUNTS, che abbiano nel loro statuto finalità aggregative e sociali con particolare attenzione alla popolazione *target anziana* e che siano disponibili a partecipare fattivamente al progetto della *Cittadella del Welfare 2025-2027*, mettendo a disposizione

annualmente iniziative e servizi gratuiti per la cittadinanza e a sottoscrivere la Convenzione progettuale della Cittadella del Welfare 2025-2027 con altri Enti Pubblici e del Terzo Settore coinvolti;

- che sarà a carico dei Soggetti assegnatari il solo pagamento delle spese, quali: energia elettrica; acqua, tariffa raccolta rifiuti, in base ad intestazione diretta delle utenze o, in caso di impossibilità di suddivisione degli impianti, a conteggio effettuato dal Settore LL.PP. o dal Soggetto Gestore dell'Immobile indicato dall'Amministrazione.

Preso atto, che in esecuzione dell'art. 11 della legge 241 del 1990 secondo cui l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo e che gli accordi debbono essere stipulati, a pena di nullità per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti e che ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

Ritenuto opportuno, acquisendo gli indirizzi approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale 44/2025:

- avviare l'iter per l'assegnazione ad uso esclusivo e continuativo dei locali summenzionati, secondo le indicazioni contenute nel Codice del Terzo Settore, del Titolo IV, al Titolo V, al Titolo VI del "Regolamento dell'Albo delle associazioni, enti, istituzioni e per la concessione di benefici finanziari, vantaggi economici, di spazi, immobili e attrezzature comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 22/12/2014 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n.117/2017;
- riservare la partecipazione alla Procedura in parola a:

- ETS (Enti del Terzo Settore) quali Organizzazioni di Volontariato (ODV) o di Promozione Sociale (APS), come definiti dal decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117, recante "Codice del Terzo Settore" , che esercitano, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale come indicato all'Art. 5 del menzionato decreto;
- Enti, rientranti in quanto sopra descritto, iscritti al RUNTS;
- ETS che abbiano nel proprio Statuto finalità aggregative e sociali con particolare attenzione alla popolazione *target anziana e/o in situazione di fragilità sociale*;
- ETS che propongono attività: sociali, aggregative-ricreative, formative e di promozione della persona, tutela di Soggetti fragili, quali persone affette da disabilità, Anziani;
- ETS disponibili a partecipare fattivamente al progetto della *Cittadella del Welfare 2025-2027*, mettendo a disposizione annualmente iniziative e servizi gratuiti per la cittadinanza;

Ritenuto altresì opportuno:

- approvare l'Avviso Pubblico, comprensivo dell'Istanza di partecipazione, per la raccogliere le manifestazioni d'interesse, di ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN CONCESSIONE D'USO ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN ROCCO 20-22, PER IL PROGETTO "CITTADELLA DEL WELFARE 2025-2027, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente Atto, Avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale;
- stabilire che le proposte progettuali, a corredo delle Manifestazioni d'Interesse pervenute, saranno oggetto di valutazione da parte di un'apposita Commissione, che sarà nominata dal Dirigente del Settore

Servizi alla Persona dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze;

- stipulare con gli Assegnatari degli Spazi indicati nei punti precedenti una Convenzione per la concessione della gestione di una struttura comunale ad uso esclusivo e continuativo, da destinare ad attività socio-ricreative a rilievo cittadino e di interesse generale, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), Allegato B parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- prevedere una durata di concessione degli spazi dalla data di degli spazi di sottoscrizione della Convenzione, fino al 31 dicembre 2027;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Rilevato che la partecipazione alla procedura in parola, come indicato nei punti precedenti, è riservata a Enti del Terzo Settore che esercitano, una o più, attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che le attività proposte possono essere intese come strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

Dato atto che la procedura in oggetto non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona, dott.ssa Nicoletta Chiocchetti;

Visti:

- la l. 241/1990;
- il d.lgs. 267/2000;
- il Decreto Legge 117/2017, "Codice Terzo Settore";
- il d. lgs. 118/2011 e in particolare l'allegato 4/2;
- il punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il regolamento degli uffici e dei servizi;
- a nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2025-2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2025;
- il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2025;
- il piano esecutivo di gestione 2025-2027 che assegna ai responsabili le risorse finanziarie approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2025 e s.m.i.;
- il piano dei flussi di cassa 2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2025 e s.m.i.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/03/2025;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 1/2004;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14/02/2025, ad oggetto "Preso d'atto delle tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale e determinazione del relativo tasso di copertura per l'anno 2025 e approvazione tariffe di altri servizi pubblici anno 2025";

- il Titolo IV, il Titolo V, il Titolo VI del Regolamento dell'Albo delle associazioni, enti, istituzioni e per la concessione di benefici finanziari, vantaggi economici, di spazi, immobili e attrezzature comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 22/12/2014 e s.m.i. nelle more della redazione di uno specifico regolamento relativo di utilizzo spazi, immobili e attrezzature comunali;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267 del 18.8.2000, dell'art. 46 dello Statuto e dell'art. 58 del Regolamento per la Dirigenza.

### **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse che precedono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione dirigenziale;
2. di avviare l'iter per l'assegnazione ad uso esclusivo e continuativo dei locali:
  - a. Emporio Solidale, via San Rocco, 22
  - b. Salone *Paolo Secco* e spazi annessi, via San Rocco, 22
  - c. Salone *Lino Scapin* e Saletta 2, via San Rocco, 20
3. di riservare la partecipazione alla Procedura in parola a:
  - a. ETS (Enti del Terzo Settore) quali Organizzazioni di Volontariato (ODV) o di Promozione Sociale (APS), come definiti dal decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117, recante "Codice del Terzo Settore" , che esercitano, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale come indicato all'Art. 5 del menzionato decreto:
  - b. Enti, rientranti in quanto sopra descritto, iscritti al RUNTS;

- c. ETS che abbiano nel proprio Statuto finalità aggregative e sociali con particolare attenzione alla popolazione *target anziana e/o in situazione di fragilità sociale*;
- d. ETS che propongono attività: sociali, aggregative-ricreative, formative e di promozione della persona, tutela di Soggetti fragili, quali persone affette da disabilità, Anziani; ETS disponibili a partecipare fattivamente al progetto della *Cittadella del Welfare 2025-2027*, mettendo a disposizione annualmente iniziative e servizi gratuiti per la cittadinanza;
4. di approvare l'Avviso Pubblico, comprensivo dell'Istanza di partecipazione, per la raccogliere le manifestazioni d'interesse, di ASSEGNAZIONE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO IN CONCESSIONE D'USO ESCLUSIVO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SAN ROCCO 20-22, PER IL PROGETTO "CITTADELLA DEL WELFARE 2025-2027, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente Atto, Avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale;
5. di stabilire che le proposte progettuali, a corredo delle Manifestazioni d'Interesse pervenute, saranno oggetto di valutazione da parte di un'apposita Commissione, che sarà nominata dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze;
6. di dare atto che si provvederà stipulare con gli Assegnatari degli Spazi indicati nei punti precedenti una Convenzione per la concessione della gestione di una struttura comunale ad uso continuativo, da destinare ad attività socio-ricreative a rilievo cittadino e di interesse generale, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore),

Allegato B parte integrante e sostanziale del presente Atto;

7. di prevedere una durata di concessione degli spazi dalla data di degli spazi di sottoscrizione della Convenzione, fino al 31 dicembre 2027;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, c. 1, del d.lgs. 267/2000 il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Servizi alla Persona, dott.ssa Nicoletta Chiocchetti;
10. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs 97/2016;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile e sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

NC/cb

Grugliasco, lì 05/06/2025

La Dirigente del Settore Politiche  
Sociali e Giovanili

Dott.ssa Nicoletta Chiocchetti  
(atto sottoscritto con firma digitale)