



Pos

Comp. VDL

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N°**
DEL CONSIGLIO COMUNALE **44**

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE. SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO - AREA STUDI E PROGETTI..

L'anno *duemilaventicinque*, addì *ventidue* del mese di *Ottobre* alle ore *20:20* presso lo Chalet Allemand sito in Via Tiziano Lanza 31, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale del quale sono membri i signori:

		Pr	As			P r	As
1	GAITO EMANUELE - Sindaco	x		14	MUSARO' LUIGI	x	
2	BARBARO ANTONIO	x		15	NOVEMBRE MICHELE	x	
3	BERARDI DANIELE		x	16	PALOMBA DOMENICO	x	
4	BORIO GABRIELLA	x		17	PANASSIDI GIUSEPPA	x	
5	CANNIA SANDRA	x		18	PEPE NOEMI	x	
6	CAPIZZI GAETANO ANGELO	x		19	PRIOGLIO GIANCARLO	x	
7	CASTROVILLARI VINCENZO	x		20	PROIETTI CARLO	x	
8	DAL BEN DAVIDE	x		21	RIZZO MARGHERITA	x	
9	GARDINALI MARIA CRISTINA	x		22	SANFILIPPO SERAFINO GIANNI	x	
10	GUARINO EMANUELA		x	23	SICILIANO FELICE	x	
11	MAFFEIS SIMONA	x		24	VISCIONE DONATO	x	
12	MARAGNI ARRIGO MAURIZIO	x		25	ZUFFELLATO STEFANO	x	
13	MASIERO ANNALISA		x				

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti i Signori sopraindicati.

Assume la presidenza il Consigliere Luigi Musarò.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giuseppina De Biase.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 22 consiglieri su n. 25 assegnati, pone in discussione l'argomento sopra indicato, invitando a deliberare in merito.

OGGETTO: Indirizzi per la revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Area Studi e Progetti.

Su proposta dell'Assessore alla governance territoriale e allo sport.

Premesso che:

- il PRG del Comune di Grugliasco è costituito dalla variante generale di revisione del previgente PRG approvato con DGR n. 4-5410 del 4/3/2002, approvata con DCC n. 24 del 26/4/2017 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 dell'1/6/2017;
- il PRG è stato successivamente oggetto di varianti e modifiche assunte coerentemente con gli obiettivi della variante generale del 2017 per consentire una più completa attuazione del PRG e fornire risposta a puntuali esigenze espresse dall'Amministrazione o anche da privati e condivise dall'Amministrazione che ne ha riconosciuto il pubblico interesse;
- la legge urbanistica regionale n. 56/1977 prevede che il PRG ogni dieci anni sia sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo e che mantenga la sua efficacia fino all'approvazione delle successive revisioni e varianti.

Considerato che l'Amministrazione:

- ritiene necessario avviare la revisione del PRG, vigente da otto anni, per valutarne l'attualità e le eventuali modifiche in relazione allo stato di attuazione delle previsioni vigenti, per adeguarlo alle mutate esigenze socio economiche del territorio e, principalmente, alle opportunità di trasformazione legate alla nuova dimensione universitaria della Città;
- ritiene opportuno avviare il processo di revisione del PRG con l'approvazione di un documento, non previsto dalla legge urbanistica regionale, che definisca gli indirizzi per lo sviluppo della revisione e che possa essere oggetto di osservazioni e proposte da parte dei portatori di interesse diffuso, dei cittadini, singoli o associati, degli operatori economici, delle associazioni di categoria, di altri enti che potranno essere eventualmente valutate nella successiva definizione degli elaborati della revisione.

Visti:

- l'art. 42 del TUEL – DLGS n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - Sezione Strategica per gli anni 2022-2027 e Sezione Operativa 2025-2027 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/2/2025;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio

Comunale n. 8 del 26/2/2025;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/3/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2025.

Attestate la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto, ai sensi dell'art. n. 147 bis, comma 1 del TUEL – DLGS n. 267/2000.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del relativo Responsabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL – DLGS n. 267/2000.

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli indirizzi per la revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente contenuti nel documento allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PRG VIGENTE
[ALLEGATO_01_DOCUMENTO_INDIRIZZO_REVISIONE_PRG.pdf];
- 3) di stabilire che gli indirizzi per la revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente saranno pubblicati sul sito web istituzionale per sessanta giorni consecutivi al fine di raccogliere, entro il medesimo termine, osservazioni e proposte da parte dei portatori di interesse diffuso, dei cittadini, singoli o associati, degli operatori economici, delle associazioni di categoria, di altri enti;
- 4) di dare atto che al fine di favorire il processo di partecipazione sarà cura della Giunta Comunale organizzare incontri pubblici nei quali gli indirizzi per la revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente saranno presentati e discussi;
- 5) di dare atto che al termine della fase di pubblicazione e della valutazione delle eventuali osservazioni e proposte pervenute sarà avviato il processo di modifica al Piano Regolatore Generale Comunale vigente secondo le procedure che la legge urbanistica regionale prevede;
- 6) di dare atto che l'obbligo di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 39 del DLGS

n. 33/2013 sarà assolto al termine della pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio arch. Vincenzo DI LALLA.

VDL/AB/ab

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto degli interventi espressi dai consiglieri, che risultano integralmente registrati su supporto informatico, con relativa trascrizione;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a commissione consiliare, riunitasi in data 15/10/2025;

Procedutosi a votazione in forma palese espressa mediante alzata di mano il cui esito viene proclamato dal Presidente nelle seguenti risultanze:

PRESENTI:	n. 22
ASTENUTI	n. 0
VOTANTI	n. 22
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 5 Viscione, Novembre, Proietti, Maffeis, Rizzo

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione così come trascritta.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Luigi Musarò

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giuseppina De Biase

(atto sottoscritto con firma digitale)
